

**ПРОТОКОЛ №Н19/2019/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 19**

г.Вологда

«30» августа 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН3525272835, ОГРН1123525000103.**

Дата начала проведения общего собрания: **07 августа 2019 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **26 августа 2019 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, Некрасовский переулок, дом 19.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводится: дата проведения - 07 августа 2019 года, время проведения - 19 часов 00 минут, место проведения - город Вологда, Некрасовский переулок, дом 19 (1 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома **8 300,40 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 300,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 374,53** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,80** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Список приглашенных лиц прилагается

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 303/УК-3 06 СЕН 2019

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Смена владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 9. Размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Вопрос 10. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 11. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо ООО «УК «ЖСИ «Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств 180 (Сто восемьдесят) календарных дней.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1 повестки дня: избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Предложено: избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Голосовали:

«ЗА» - 6 149,23 голосов или 74,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,30 голосов (2,71%).

Решение: принято.

Постановили: избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Вопрос 2 повестки дня: избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Предложено: избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Голосовали:

«ЗА» - 6 149,23 голосов или 74,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,30 голосов (2,71%).

Решение: принято.

Постановили: избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Вопрос 3 повестки дня: утверждение состава счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

Голосовали:

«ЗА» - 6 116,23 голосов или 73,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,30 голосов (3,11%).

Решение: принято.

Постановили: утвердить состав счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

Вопрос 4 повестки дня: принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Предложено: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» - 6 185,53 голосов или 74,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 123,30 голосов (1,49%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,70 голосов (0,79%).

Решение: принято.

Постановили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос 5 повестки дня: определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 6 237,33 голосов или 75,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,20 голосов (1,65%).

Решение: принято.

Постановили: определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6 повестки дня: смена владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено: сменить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 5 571,81 голосов или 67,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 254,20 голосов (3,06%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,52 голосов (6,61%).

Решение: принято.

Постановили: сменить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 7 повестки дня: определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 5 768,53 голосов или 69,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 321,70 голосов (3,88%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,30 голосов (3,43%).

Решение: принято.

Постановили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8 повестки дня: возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 5 601,01 голосов или 67,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 314,30 голосов (3,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,22 голосов (5,53%).

Решение: принято.

Постановили: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 9 повестки дня: размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Предложено: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Голосовали:

«ЗА» - 5 724,11 голосов или 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 256,10 голосов (3,09%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 394,32 голосов (4,75%).

Решение: принято.

Постановили: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Вопрос 10 повестки дня: выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 5 713,23 голосов или 68,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 321,70 голосов (3,88%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,60 голосов (4,09%).

Решение: принято.

Постановили: выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 11 повестки дня: выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо ООО «УК «ЖСИ «Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств 180 (Сто восемьдесят) календарных дней.

Предложено: выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо ООО «УК «ЖСИ «Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств 180 (Сто восемьдесят) календарных дней.

Голосовали:

«ЗА» - 5 574,73 голосов или 67,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 336,80 голосов (4,06%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,00 голосов (5,58%).

Решение: принято.

Постановили: выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо ООО «УК «ЖСИ «Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств 180 (Сто восемьдесят) календарных дней.

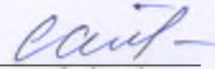
Приняты (признаны действительными) решения по 1-11 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

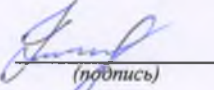
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов (решений).
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.


Председатель собрания:

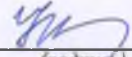
<u>30.08.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Сатунина Галина Георгиевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	--	---

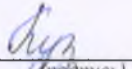
Секретарь собрания:

<u>30.08.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Никитина Татьяна Михайловна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--

Члены счетной комиссии:

<u>30.08.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Звягинский Александр Сергеевич</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---

<u>30.08.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Колыгина Нина Ивановна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---

<u>30.08.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Кузнецов Павел Михайлович</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--